

# イギリスの地域活性化事例から学ぶまちづくり



持続可能な社会に向けての  
イギリスのまちづくり

地方都市の地域活性化から  
日本でも参考になる事例



グローバルリサーチ  
Global Research

# グローバル・リサーチ【海外都市計画・地方創生・SDGs】

代表：鍋島紀美代(なべしまきみよ)

英国王立都市計画協会(RTPI)都市計画家  
マンチェスター大学都市計画科修士課程修了  
イギリスの地方自治体で都市計画業務に従事  
現在はコンサルタント・研究・執筆・講演など



[www.globalpea.com](http://www.globalpea.com)



[info@globalpea.com](mailto:info@globalpea.com)



グローバルリサーチ  
Global Research

# イギリスのまちづくり

---

都市計画  
許可制度

開発計画  
(マスター  
プラン)

市民参加

# イギリス都市計画制度ができた背景

- ❑ 18～19世紀:産業革命
- ❑ 都市化によるスラムの発生
- ❑ 田園都市構想(19～20世紀)
- ❑ 戦後の都市計画法(1947年)





# 1947年都市計画法がまちづくりの骨格

- ❑ 開発権の国有化(民主化)
- ❑ すべての開発に地方自治体による許可が必要
- ❑ 地方自治体は開発計画(マスタープラン)策定
- ❑ 開発を計画的に導き、地域社会の生活環境を守る

# イギリスまちづくりの変遷

- ❑ 1980年代サッチャー政権による規制緩和
- ❑ 民営化路線から残ったNHS医療と都市計画制度
- ❑ 権力者が上から押し付けたものではない
- ❑ 市民の生活環境を保証する民主的な権利

# イギリスのまちづくりの特色

- ❑ 自然環境への敬愛
- ❑ グリーンベルトや自然保護
- ❑ 景観や伝統的建築物保護意識
- ❑ 都市計画への関心と市民参加



# イギリスのまち：今のトレンド

- ❑ タウンセンターファースト
- ❑ コンパクトなまちづくり
- ❑ 脱自動車(ULEZ規制)
- ❑ サステナビリティ
- ❑ 新築より保存、修復維持



# イギリスと日本の違い

- ❑ 郊外や田舎暮らしへのあこがれ
- ❑ 有名大学や名門私立学校
- ❑ 英政府の地方への移転努力
- ❑ 地域や地方都市の独立性





# イギリスの課題：一極集中と地方の衰退

- ❑ ロンドンへの人と富の集中
- ❑ 都市部の住宅高騰と不足
- ❑ 地方衰退と地域経済疲弊
- ❑ タウンセンターの空洞化



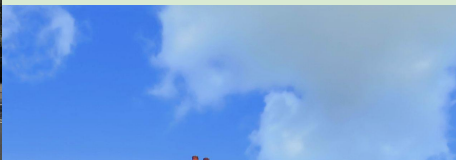


# 課題解決の方法

- ❑ 政府の政策と地方への支援
- ❑ 地方自治体の政策
- ❑ 民間企業やNGOによる取り組み
- ❑ 地域コミュニティの市民運動



# イギリス地方都市の活性化事例





# プレストン Preston(Lancashire)

- 地方産業都市(人口33万人)
- 地域経済の衰退
- 失業率15% 平均寿命66歳 自殺率イングランド1位
- 地域のお金が流出



# プレストン Preston の地域活性化

- 地域経済「プレストンモデル」
- お金が地元で回してる仕組み
- 公的機関のお金を地元
- 生活賃金(Living Wage)



# サウスポート Southport (Merseyside)

- かつての人気保養地  
(人口94,000人)
- 国内旅行の訪問客減少
- 経済衰退、空き店舗増加
- 若者流出と高齢化





# サウスポートの地域活性化

- BID (Business Improvement District)
- 中心商業地区保存維持・再開発
- イベントやアクティビティ
- プロモーション／マーケティング



# ポートサンライト Port Sunlight(リヴァプール郊外)

- 田園都市構想から生まれた、ガーデンヴィレッジ(1000戸)
- ユニリーヴァ社が労働者用に建てた工場村(1888~1930年)
- 文化・スポーツ・コミュニティ施設、公園なども完備
- その後、ユニリーヴァ社の工場村としての機能喪失



# ポートサンライト、工場村以降のありかた

- 1978年保存地区に指定
- 1980年から住宅を住民に売却、転売も
- 現在、住宅の多くは住民が所有し、独自に維持管理
- 1999年にトラストが設立され前庭や公共空間を維持管理



# 日本がイギリスから学べること

- ❑ 「人」や「金」だけでなく「職」や「学び」を移す
- ❑ 地元でお金が回る仕組みを作る
- ❑ 住民参加のまちづくりから真の民主主義へ
- ❑ 長期的な視野で計画／専門家を育てる
- ❑ 住み続けられるまちづくり(サステナビリティ)







# Global Research グローバルリサーチ

都市計画/地方創生/SDGs



代表:鍋島紀美代(なべしまきみよ)



[globalpea.com](https://globalpea.com)



[info@globalpea.com](mailto:info@globalpea.com)

